# I Foro Rural Terras Gauda

## A TERRA NAS EXPLOTACIÓNS VITÍCOLAS; MEDIDAS PARA A MOBILIZACIÓN DAS TERRAS E EVITAR O ABANDONO



12 de setembro de 2025

Carlos Díaz Redondo

Xefe de área de Xestión de Mobilidade de Terras da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural

Foro Económico de Galicia

XUNTA DE GALICIA

XUNTA DE GALICIA

# Contexto administrativo (mobilidade, abandono,...)

## Lei de recuperación da terra agraria de Galicia (LRTAG).


DESCARGAR PDF

GALEGO | CASTELLANO | PORTUGUÉS

DOG

XUNTA DE GALICIA

DOG Núm. 94 | Venres, 21 de maio de 2021 | Páx. 24908

I. DISPOSICIÓNS XERAIS

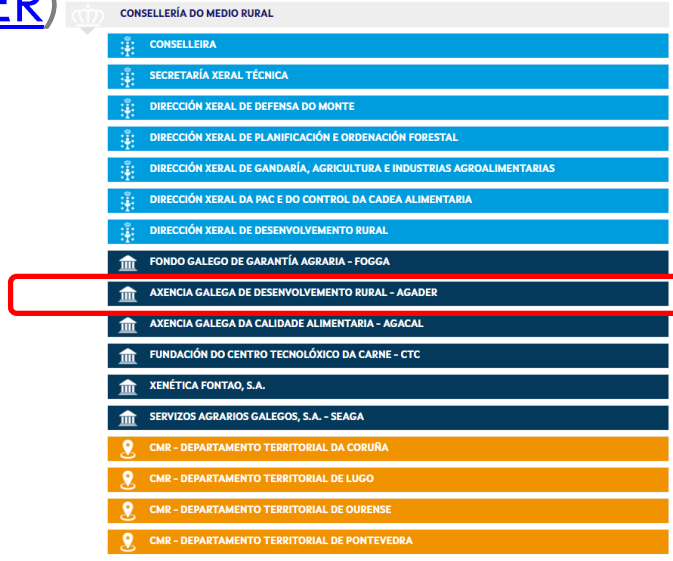
PRESIDENCIA DA XUNTA DE GALICIA

*LEI 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia.*

## Axencia Galega de Desenvolvemento Rural (AGADER)

↳ Subdirección de Mobilidade de Terras

https://agader.xunta.gal/gl


CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

CONSELLEIRA

SECRETARÍA XERAL TÉCNICA

DIRECCIÓN XERAL DE DEFENSA DO MONTE

DIRECCIÓN XERAL DE PLANIFICACIÓN E ORDENACIÓN FORESTAL

DIRECCIÓN XERAL DE GANDARÍA, AGRICULTURA E INDUSTRIAS AGROALIMENTARIAS

DIRECCIÓN XERAL DA PAC E DO CONTROL DA CADEA ALIMENTARIA

DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL

FONDO GALEGO DE GARANTÍA AGRARIA - FOGGA

AXENCIA GALEGA DE DESENVOLVEMENTO RURAL - AGADER

AXENCIA GALEGA DA CALIDADE ALIMENTARIA - AGACAL

FUNDACIÓN DO CENTRO TECNOLÓXICO DA CARNE - CTC

XENÉTICA FONTAO, S.A.

SERVIZOS AGRARIOS GALEGOS, S.A. - SEAGA

CMR - DEPARTAMENTO TERRITORIAL DA CORUÑA

CMR - DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE LUGO

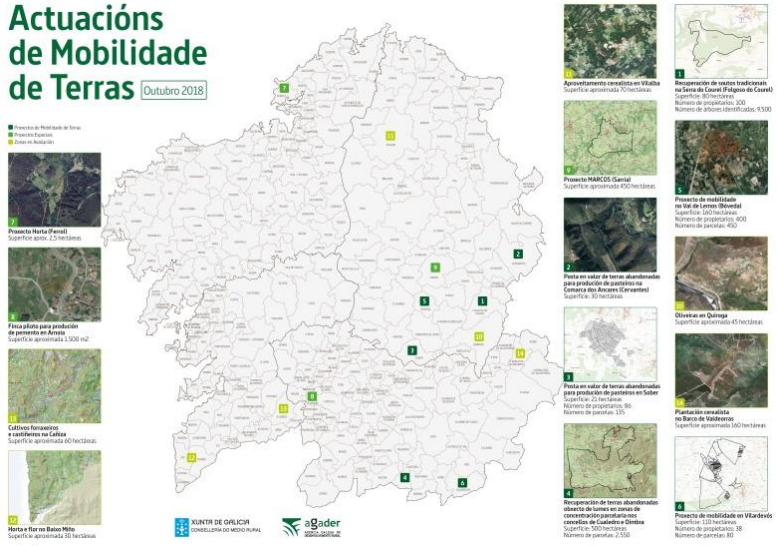
CMR - DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE OURENSE

CMR - DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE PONTEVEDRA

XUNTA DE GALICIA

# Antecedentes

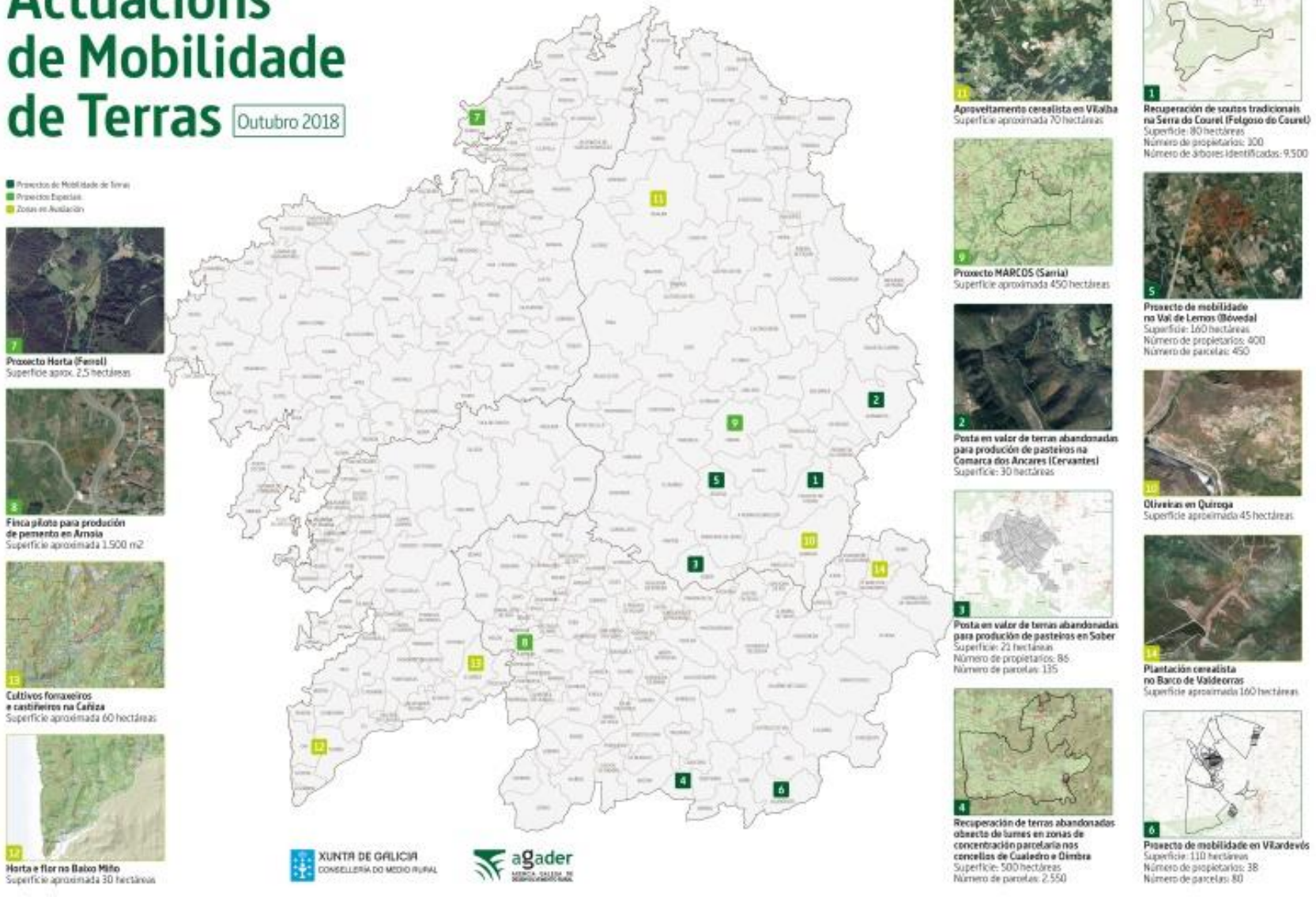
- Lei 7/2007, do 21 de maio, de medidas administrativas e tributarias para a conservación da superficie agraria útil e do **Banco de Terras de Galicia**.
- Lei 6/2011, do 13 de outubro, de mobilidade de terras (LMT)
- Ditame da Comisión especial non permanente de estudo e análise das reformas da política forestal, de prevención e extinción de incendios forestais e do Plan Forestal de Galicia, avaliando a experiencia acumulada dende 2006 e, especificamente, a extraordinaria vaga de lumes que sufriu Galicia en outubro de 2017
- Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia (LRTAG)



XUNTA DE GALICIA

# Antece

- Lei 7/2007, do 21 **Banco de Terras**
- Lei 6/2011, do 13 d
- Ditame da Comis extinción de incer especificamente,
- Lei 11/2021, do 14



XUNTA DE GALICIA

# Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia

## Que propón a lei?

### Ordenación do territorio

Investigación da titularidade das terras
Catálogo de solos agropecuarios e forestais
Mapa de usos agroforestais

### Instrumentos de mobilización de terras

Impulso ao Banco de terras
Creación do Banco de explotacións

### Procedementos de mobilización de terras

Declaración de abandono ou infrautilización
Permutas de especial interese agrario

### Instrumentos de recuperación de terras

Aldeas modelo
Polígonos agroforestais
Agrupacións de xestión conxunta



XUNTA DE GALICIA

# Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia

Título I. Organización administrativa e suxeitos intervenientes

Título II. Ordenación de usos e planificación

**Título III. Instrumentos de mobilización**

**Título IV. Procedementos de mobilización**

**Instrumentos de mobilización de terras**

**Título V. Instrumentos de recuperación**

**Título VI. Procedementos de recuperación**

**Instrumentos de recuperación de terras**

Título VII. Instrumentos de fomento

Título VIII. Normas de control, inspección, infraccións e sancións

XUNTA DE GALICIA

# Instrumentos/procedementos de mobilización

Os instrumentos de mobilización de terras son:

**- O Banco de terras de Galicia.**

- **O Banco de explotacións.**

Os procedementos de mobilización de terras son:

**- A Declaración de abandono ou infrautilización.**

- **As permutas de especial interese agrario.**

XUNTA DE GALICIA

# Os Banco de terras de Galicia

O Banco de Terras de Galicia configúrase como un instrumento público de intermediación entre persoas titulares de terras agroforestais e persoas interesadas no seu aproveitamento.

Ten por obxecto principal contribuír á mobilización produtiva desas terras mediante **arrendamentos**, cesións, alleamentos, permutas, ...

Destinos dos bens incorporados ao BTG:

- Actividades agrícolas, gandeiras, forestais ou mixtas
- Implantación de infraestruturas necesarias para a ordenación e o desenvolvemento rurais ou que teñan que localizarse no medio rural
- Outros fins compatibles coa súa natureza.

XUNTA DE GALICIA

# Os Banco de terras de Galicia

O Banco de Terras de Galicia xestiona parcelas **propias** (masas comúns) e de **terceiras persoas** (incorporadas por particulares, procedentes dos instrumentos de recuperacións, procedentes do proceso de investigación,...).

| Total de parcelas no Banco de Terras | | | |
|---|---|---|---|
| Provincia | Nº parcelas | Sup. (ha) | Media (ha) |
| A Coruña | 5.660 | 2.624,,23 | 0,46 |
| Lugo | 3.363 | 1.960,53 | 0,58 |
| Ourense | 6.577 | 1.821,84 | 0,28 |
| Pontevedra | 2.648 | 668,26 | 0,25 |
| Galicia | 18.248 | 7.074,86 | 0,39 |

| Total de parcelas no Banco de Terras (Desagregación por titularidade) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Provincia | Propiedade de Agader | | | Propiedade de terceiros | | | Convenios descoñecidos | | |
| | Nº parcelas | Sup. (ha) | Sup. media (ha) | Nº parcelas | Sup. (ha) | Sup. media (ha) | Nº parcelas | Sup. (ha) | Sup. media (ha) |
| A Coruña | 5.472 | 2.261,76 | 0,41 | 147 | 272,90 | 1,86 | 41 | 89,57 | 2,18 |
| Lugo | 2.341 | 1.704,35 | 0,73 | 1.015 | 249,04 | 0,25 | 7 | 7,14 | 1,02 |
| Ourense | 2.969 | 944,23 | 0,32 | 3.598 | 876,22 | 0,24 | 10 | 1,39 | 0,14 |
| Pontevedra | 2.140 | 541,97 | 0,25 | 507 | 126,10 | 0,25 | 1 | 0,19 | 0,19 |
| Galicia | 12.922 | 5.452 | 0,42 | 5.267 | 1.524 | 0,29 | 59 | 98 | 1,67 |

https://sitegal.xunta.gal/sitegal

XUNTA DE GALICIA

# O Banco de explotacións (Artigos 39 a 41 da LRTAG)

O **Banco de Explotacións será xestionado pola Axencia Galega de Desenvolvemento Rural** de forma integrada e coordinada co Banco de Terras de Galicia.

**Funcións** do Banco de Explotacións:

a) **Elaborar e publicar unha listaxe actualizada das explotacións susceptibles de intermediación** (explotacións que por razón da idade das persoas titulares desta, polas dificultades da súa xestión ou por calquera circunstancia, se integren, de forma voluntaria, no Banco de Explotacións)

b) **Facilitar o labor de intermediación** (entre as persoas titulares das explotacións e as persoas interesadas)

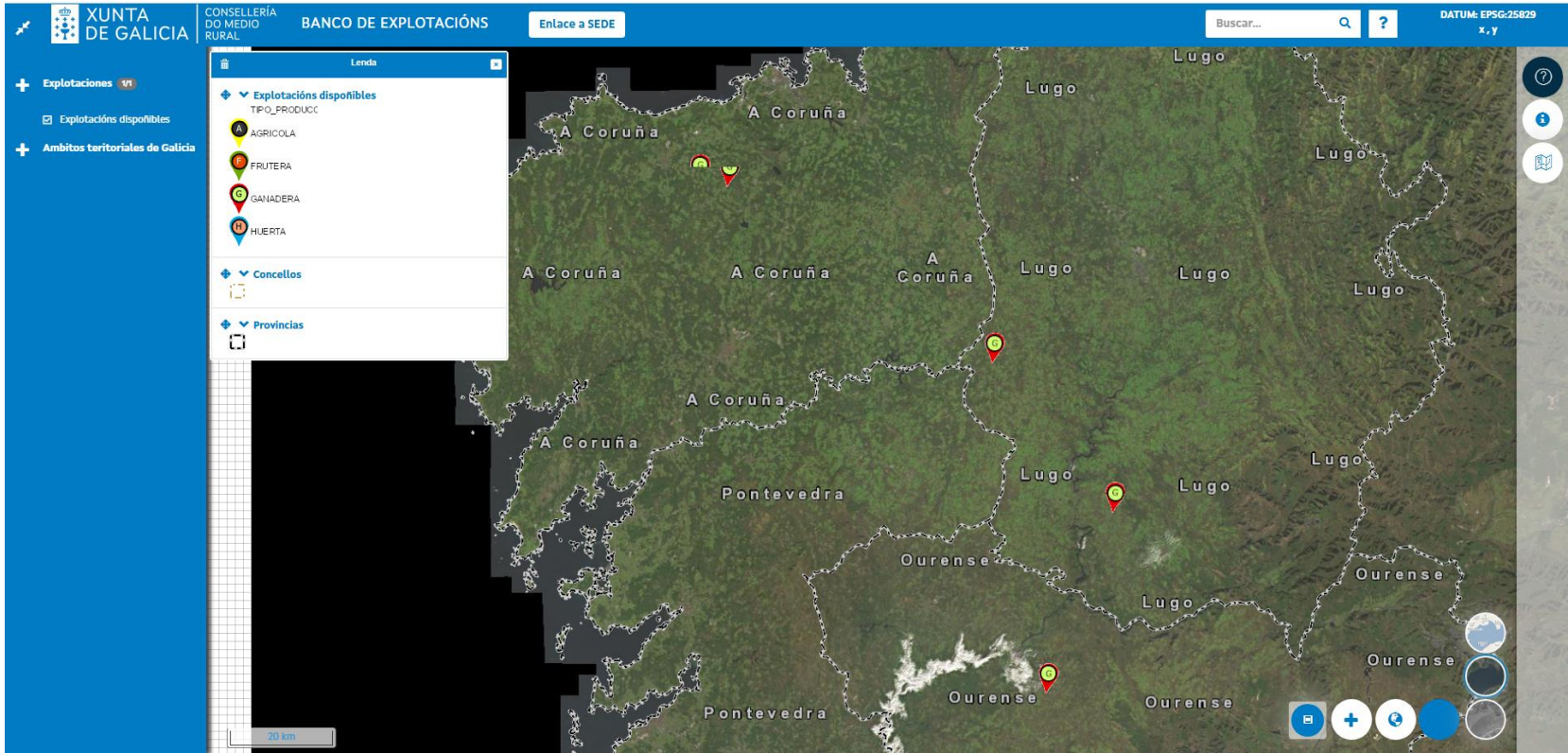
c) **Coordinar coas entidades colaboradoras o asesoramento** no redimensionamento das explotacións e, de ser o caso, no deseño dos seus plans de negocio de acordo con criterios de viabilidade económica e sustentabilidade ambiental

En ningún caso a intermediación do Banco de Explotacións suporá a asunción por parte da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural dos dereitos e obrigas da persoa titular da explotación.

XUNTA DE GALICIA

# O Banco de explotacións (Artigos 39 a 41 da LRTAG)

https://banexp.xunta.gal/banexp/



XUNTA DE GALICIA

# Permutas de especial interese agrario

(Artigos 62 a 66 da LRTAG)

Enténdense como permutas de predios agroforestais de especial interese agrario aquelas permutas que cumpran algún dos seguintes requisitos:

a) As que contribúan á adecuación dos usos do solo ás previsións do Catálogo de solos agropecuarios e forestais de Galicia.

b) As de predios incluídas en procedementos de reestruturación parcelaria pública, ata a aprobación das correspondentes bases, e que poidan supor unha mellora da estrutura dos predios de substitución ou unha mellora ambiental.

c) As empregadas como instrumentos de mobilización nos casos dos polígonos agroforestais, as aldeas modelo e as actuacións de xestión conxunta

d) As que contribúan á eliminación de servidumes de paso

e) Nas que interveña unha ou máis parcelas pertencentes á Axencia Galega de Desenvolvemento Rural

f) Aquelas permutas non incluídas nos casos anteriores, pero que sexan consideradas como de especial interese por resolución da dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, logo dos informes dos servizos técnicos competentes.

g) As que permitan ás persoas titulares de predios agroforestais eliminaren as parcelas enclavadas das súas terras, sempre que contribúan á mellora da súa sustentabilidade, cando se dean unha ou varias das seguintes circunstancias:

1º Explotacións amparadas por figuras de garantía de orixe e marcas de calidade de carácter oficial

2º Explotacións dedicadas á produción ecolóxica

3º Explotacións gandeiras de carácter extensivo ou aquelas en que a eliminación das parcelas enclavadas contribúa a facilitar a súa extensificación

4º Explotacións forestais que dispoñan ou estean incluídas en instrumentos de ordenación ou xestión forestal

5º Explotacións gandeiras que requiran das parcelas enclavadas para a mellora da súa base territorial, especialmente na contorna das súas instalacións

h) A redefinición de límites ou consolidación da propiedade daquelas superficies inscritas no Sistema rexistral forestal de Galicia

XUNTA DE GALICIA

# Tipos de Permutas

As permutas de especial interese agrario poden ser de 3 tipos:

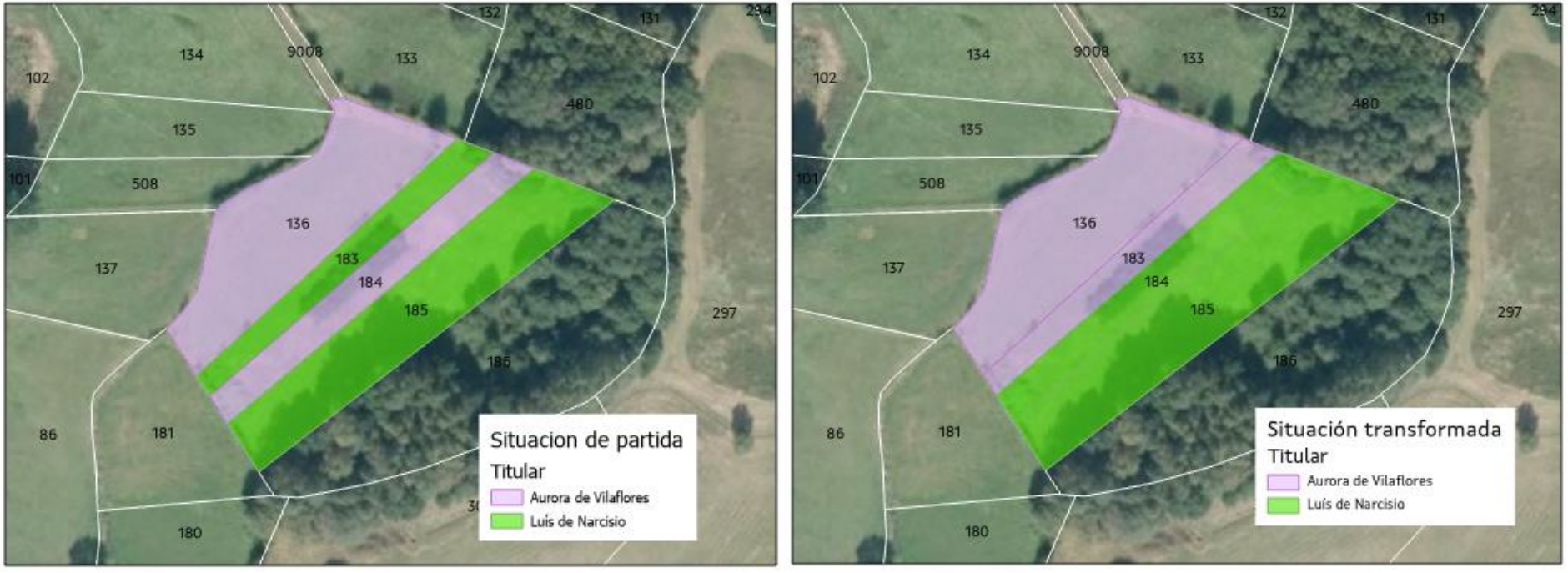
1º. **Permutas sen modificación de estremas**. (art. 63)

2º. **Permutas con modificación de estremas**. (art. 64)

3º. **Permutas para eliminación de parcelas enclavadas**. (art. 65)

## 1º. **Permutas sen modificación de estremas.** (art. 63)

Como o seu propio nome indica, son permutas nas que non hai modificación das lindes dos predios obxecto da permuta.



## 2º. **Permutas con modificación de estremas.** (art. 64)

Estas permutas implica que se modifiquen as estremas entre os predios obxecto de cambio.






XUNTA
DE GALICIA

## 3º. **Permutas para eliminación de parcelas enclavadas.** (art. 65)

Son aquelas que permiten a eliminación de enclaves.






# Medidas de fomento

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural **promoverá** que a execución das permutas de predios agroforestais de especial interese agrario se leve a cabo con **carácter voluntario**, e **prestará asesoramento e mediación técnica**.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural **poderá**:

- Realizar traballos de limpeza, posta en cultivo ou melloras nos predios obxecto de permuta.
- Asesorar os permutantes no procedemento de permuta e nas súas consecuencias fiscais e patrimoniais.
- Trasladar a actualización dos datos relativos aos predios permutados ao Catastro.
- No caso de parcelas enclavadas, utilizar, predios adscritos ao Banco de Terras para completar ata un 20 % das superficies que se poidan permutar.

A Consellería do Medio Rural poderá establecer liñas de axuda específicas que cubran os gastos notariais e de inmatriculación rexistral dos predios.

As permutas acollidas a este procedemento non precisarán de permisos nin licenzas de segregación.

XUNTA DE GALICIA

# Medidas de fomento

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural
interese agrario se leve a cabo con **carácter**

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural

- Realizar traballos de limpeza, posta en cu
- Asesorar os permutantes no procedemen
- Trasladar a actualización dos datos relati
- No caso de parcelas enclavadas, utilizar, p
  superficies que se poidan permutar.

A Consellería do Medio Rural poderá estable
inmatriculación rexistral dos predios.

As permutas acollidas a este procedemento





Liñas de Axuda
Empresas non agrícolas
Servizos básicos locais
Melloras de camiños
Mercados municipais
**Permutas de especial interese agrario**
Axudas Leader
Premios ao desenvolvemento rural
Conservacion da paisaxe na Ribeira Sacra
Programas anteriores

## Permutas de especial interese agrario

As permutas de especial interese agrario son una **ferramenta eficaz para a mobilización de terras**. Grazas a este instrumento, os propietarios de predios rústicos poderán intercambialos mediante mutuo acordo, mellorando a productividade das explotacións agrarias das devanditas zonas.

### Axudas para permutas de especial interese agrario

Desde a **Axencia Galega de Desenvolvemento Rural** queremos promover a figura das permutas de especial interese agrario, a través da subvención aos titulares destas permutas dos gastos notariais derivados da súa tramitación.

As axudas concederánse en réxime de concorrencia non competitiva ata esgotamento do crédito.

MR709B e! SEDE ELECTRÓNICA

XUNTA DE GALICIA

# Instrumentos de recuperación

Os instrumentos de recuperación de terras poden ser de 3 tipos:




1º. **Os Polígonos Agroforestais**. (art. 67 a 72 e art. 83 a 109 da LRTAG)

2º. **As Agrupacións e actuacións de xestión conxunta**. (art. 73 a 78 da LRTAG)

3º. **As Aldeas Modelo**. (art. 79 a 82 e art. 110 a 117 da LRTAG)

# As Aldeas Modelo

Nas aldeas modelo procurarase a **recuperación da actividade económica e social dos terreos de antigo uso agrícola, gandeiro e forestal circundantes á aldea**, e particularmente daqueles que se encontren en situación de abandono e infrautilización, así como dos núcleos incluídos nelas, co obxectivo de permitir a súa recuperación demográfica e a mellora da calidade de vida da súa poboación.

**As aldeas modelo localizaranse en zonas en abandono ou infrautilización** de alta capacidade produtiva para un ou varios cultivos ou aproveitamentos, e terán por obxecto principal pór en produción áreas de terra agroforestal con boa aptitude agronómica que acadaron co paso do tempo estados de abandono e/ou infrautilización, recuperando deste modo unha acaída actividade económica agroforestal.

Nas aldeas modelo **prestarase especial atención ao mantemento, conservación e recuperación das infraestruturas agrarias da zona de execución, especialmente os muros de peche e a rede de camiños interiores**.

A declaración de aldea modelo irá seguida da elaboración, por parte da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, dun **proxecto de ordenación produtiva**.

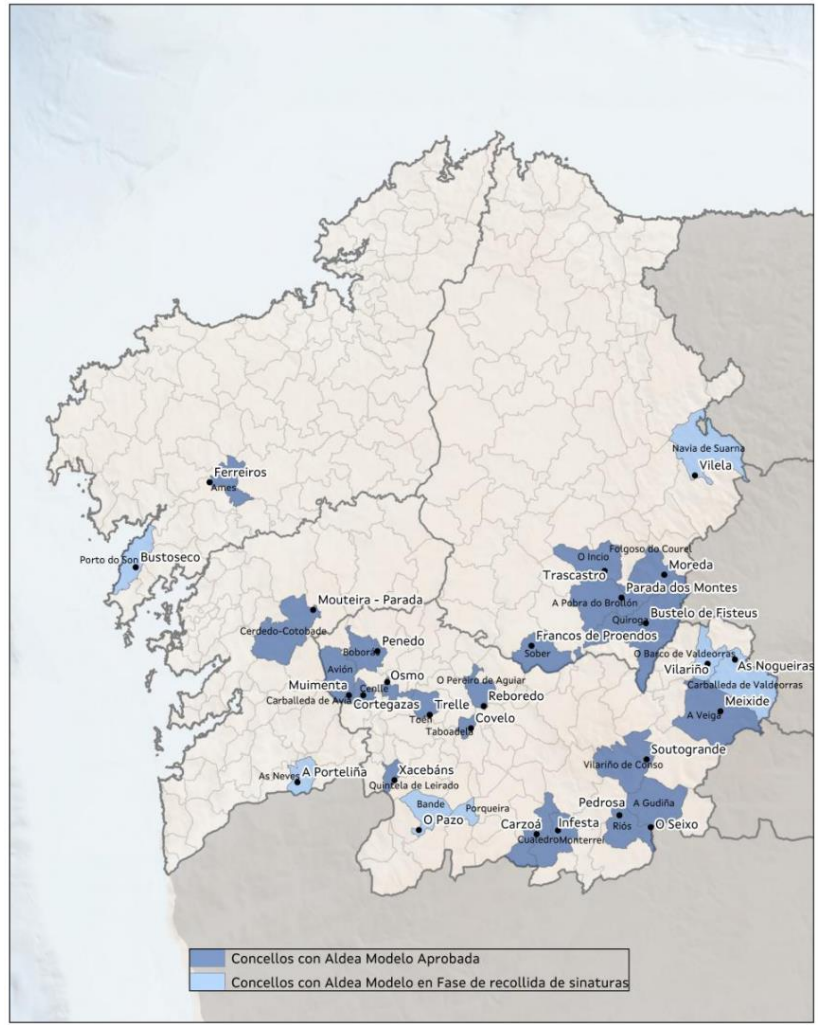
As aldeas modelo **son solicitadas polos concellos**.

Será necesaria a **declaración de utilidade pública e interese social por parte do Consello da Xunta de Galicia**.

XUNTA DE GALICIA

# Aldeas Modelo.

| Provincia | Municipio | Aldea modelo | Estado | Declaración aldea modelo | Superficie perímetro aldea (ha) | Superficie perímetro aldea (ha) s/n | Número de parcelas | Número de propietarios catastro |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ourense | Cenlle | Osmo | Aprobada | 07/08/2019 | 23 | 18,32 | 153 | 48 |
| Lugo | O Incio | Trascastro | Aprobada | 12/11/2019 | 15,43 | 14 | 136 | 82 |
| Ourense | Boborás | Penedo | Aprobada | 12/11/2019 | 25,36 | 23,41 | 665 | 131 |
| Ourense | Carballeda de Avia | Muimenta | Aprobada | 12/11/2019 | 34,02 | 29,1 | 1.660 | 241 |
| Ourense | Monterrei | Infesta | Aprobada | 12/11/2019 | 42,95 | 36,65 | 930 | 232 |
| Lugo | A Pobra de Brollón | Parada dos Montes | Aprobada | 20/02/2020 | 16,96 | 15,55 | 278 | 73 |
| Lugo | Folgoso do Courel | Moreda | Aprobada | 20/02/2020 | 39 | 38,86 | 73 | 44 |
| Ourense | O Pereiro de Aguiar | Reboredo | Aprobada | 20/02/2020 | 27 | 15,13 | 158 | 95 |
| Ourense | Quintela de Leirado | Xacebáns | Aprobada | 20/02/2020 | 37 | 31,67 | 606 | 127 |
| Ourense | Toén | Trelle | Aprobada | 20/02/2020 | 37 | 28,18 | 515 | 157 |
| Ourense | A Veiga | Meixide | Aprobada | 24/09/2020 | 71,28 | 71,25 | 646 | 151 |
| Lugo | Quiroga | Bustelo de Fisteus | Aprobada | 21/05/2021 | 14,15 | 12,68 | 269 | 38 |
| Ourense | Riós | Pedrosa | Aprobada | 21/05/2021 | 67,45 | 52,03 | 922 | 164 |
| Lugo | Sober | Francos de Proendos | Aprobada | 21/01/2022 | 16,81 | 12,87 | 119 | 70 |
| Ourense | Cualedro | Carzoá | Aprobada | 21/01/2022 | 59,8 | 53,68 | 389 | 215 |
| Ourense | Taboadela | Covelo | Aprobada | 21/01/2022 | 16,81 | 15,05 | 223 | 109 |
| Ourense | A Gudiña | O Seixo | Aprobada | 24/01/2022 | 31,78 | 30,6 | 223 | 76 |
| Pontevedra | Cerdedo-Cotobade | Mouteira-Parada | Aprobada | 25/01/2022 | 19,6 | 17,99 | 427 | 109 |
| A Coruña | Ames | Ferreiros | Aprobada | 12/08/2022 | 9,83 | 8,55 | 128 | 52 |
| Ourense | Avión | Cortegazas | Aprobada | 12/08/2022 | 17,88 | 15,11 | 727 | 99 |
| Ourense | Vilariño de Conso | Soutogrande | Aprobada | 12/08/2022 | 34,54 | 33,50 | 99 | 46 |
| Total | 21 | | | | 657,65 | 574,18 | 9.346 | 2.359 |



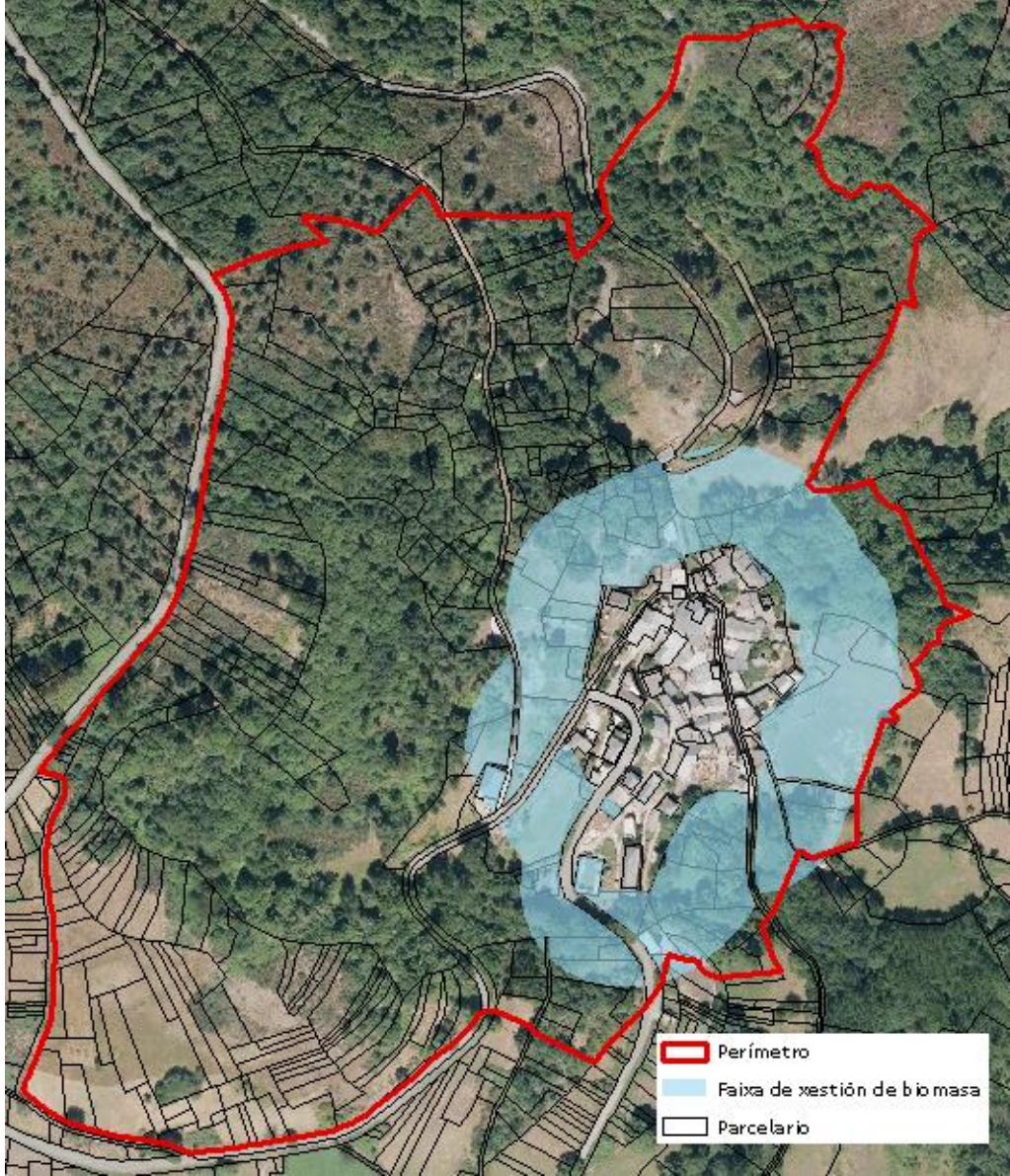
XUNTA
DE GALICIA

# Aldeas Modelo. Exemplo

Aldea Modelo de Parada dos Montes.

Datos:

- ❑ Concello de A Pobra de Brollón (Lugo)
- ❑ Superficie: 15,5 hectáreas
- ❑ Nº de parcelas: 278
- ❑ Nº de persoas titulares: 73
- ❑ Declaración: 20.02.2020
- ❑ En produción: pastoreo gando vacún
- ❑ Arrendamentos asinados (abril 2021)



XUNTA DE GALICIA

# Esquema do procedemento de Aldeas modelo. (art. 110-117 LRTAG)

**SOLICITUDE CONCELLO**
(proced. SEDE MR713A)
- Perímetro
-Acordo ≥ 70% superficie
-Titulares autorizan
-Titulares ilocalizables
-Titulares rexeitan

**INFORME FAVORABLE BANCO DE TERRAS**

**DECLARACIÓN ALDEA MODELO**
Consello Reitor AGADER

**Declaración Utilidade Pública e interese social**
Consello Xunta

**DOG**
-Declaración de aldea modelo
- Declaración de utilidade pública

**Autorización limpeza**

**PROXECTO DE ORDENACIÓN PRODUTIVA (POP)**
Perímetro
Parcelas incluídas
Parcelas excluídas
Parcelas de ilocalizables
Catálogo parcial
Parcelario interior
Prazo de arrendamento
Obras e infraestruturas
Prezos arrendamento

**INFORMES SECTORIAIS**

**TRAMITACIÓN AMBIENTAL**

Non

Sí

**Inf. Púb. – DOG** (1 mes)

**APROBACIÓN POP**
Consello Reitor AGADER

**DOG**

**CONVOCATORIA CONCORRENCIA COMPETITIVA**

Ningunha proposta

**ESPAZOS AGRARIOS DE EXPERIMENTACIÓN**

**Resolución adxudicación**
AGADER

**NOTIFICACIÓN**

**1º INCLUSIÓN BANCO**
**2º ARRENDAMENTO**

XUNTA DE GALICIA

# Información complementaria sobre Aldeas Modelo

WEB da Axencia: https://agader.xunta.gal/gl/recuperacion-de-terras/aldeas-modelo/

Vídeo: https://youtu.be/kSuG6-zJ5VA

Visor xeográfico: https://mapas.xunta.gal/visores/rtag/



XUNTA DE GALICIA

# Os Polígonos agroforestais

Os polígonos agroforestais teñen por obxecto prioritario pór en produción áreas de terra agroforestal con boa capacidade produtiva que acadaron co paso do tempo estados de abandono ou infrautilización, recuperando deste xeito unha acaída actividade de explotación agrícola ou forestal. É dicir, cos polígonos trátase de **recuperar a actividade agraria** en áreas que se atopan maioritariamente en **situación de abandono ou infrautilización.**

Poderán ter por obxecto:

- A mellora da estrutura territorial de explotacións existentes,
- A posta en marcha de novas iniciativas produtivas,
- O desenvolvemento de áreas que contan con especiais valores ambientais, patrimoniais ou paisaxísticos e nas que os procesos de abandono están a deteriorar eses valores.

XUNTA DE GALICIA

# Características xerais de desenvolvemento dos Polígonos agroforestais

## Características xerais

- Iniciativa pública ou privada
- Zonas con **acordo >70% superficie**
- **Abandono superior ao 50%** (excepcións)
- Posibilidade de **reestruturación da propiedade**
- Obriga de posta en produción polos propietarios. Opcións:
  - Posta en produción
  - Arrendamento
  - Venda
- Iniciativa pública:
  - Concorrencia competitiva
  - Proxecto desenvolvido pola Xunta
- Iniciativa privada:
  - Sen concorrencia
  - Proxecto a cargo do promotor



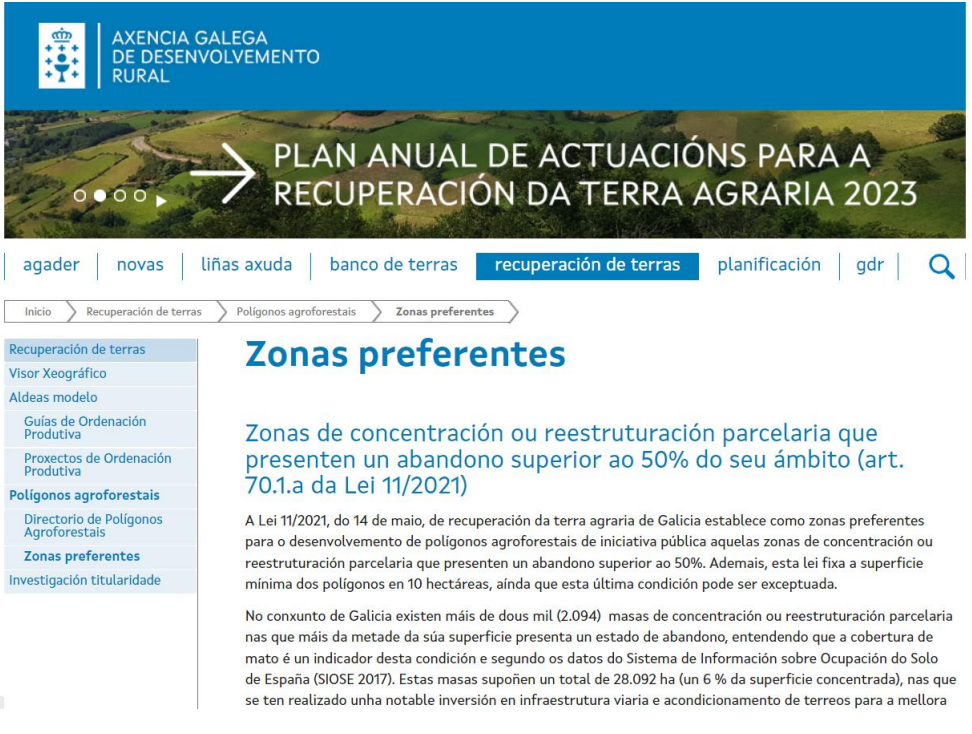


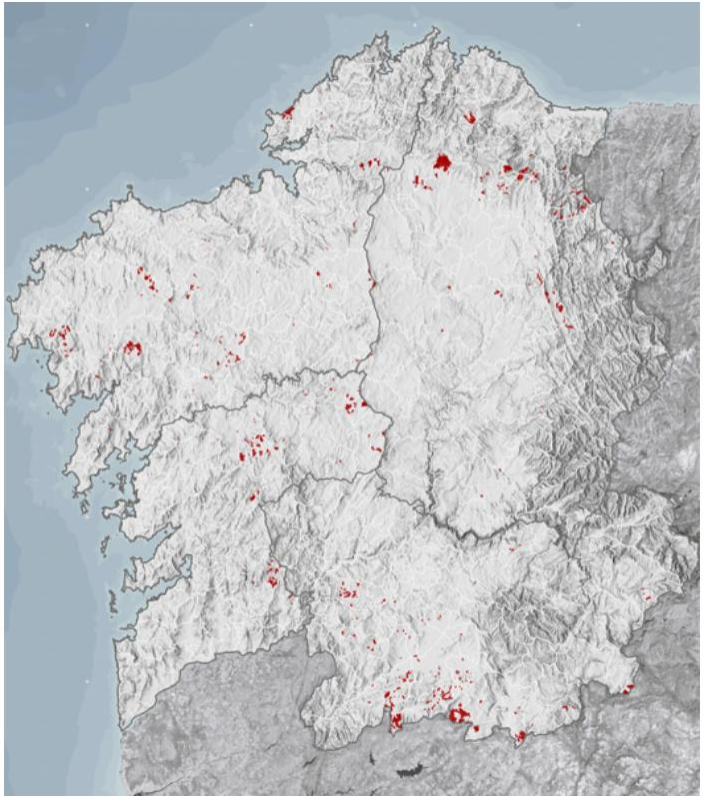
XUNTA DE GALICIA

# Polígonos agroforestais de iniciativa pública. Zonas preferentes

https://agader.xunta.gal/gl/recuperacion-de-terras/poligonos-agroforestais/zonas-preferentes/

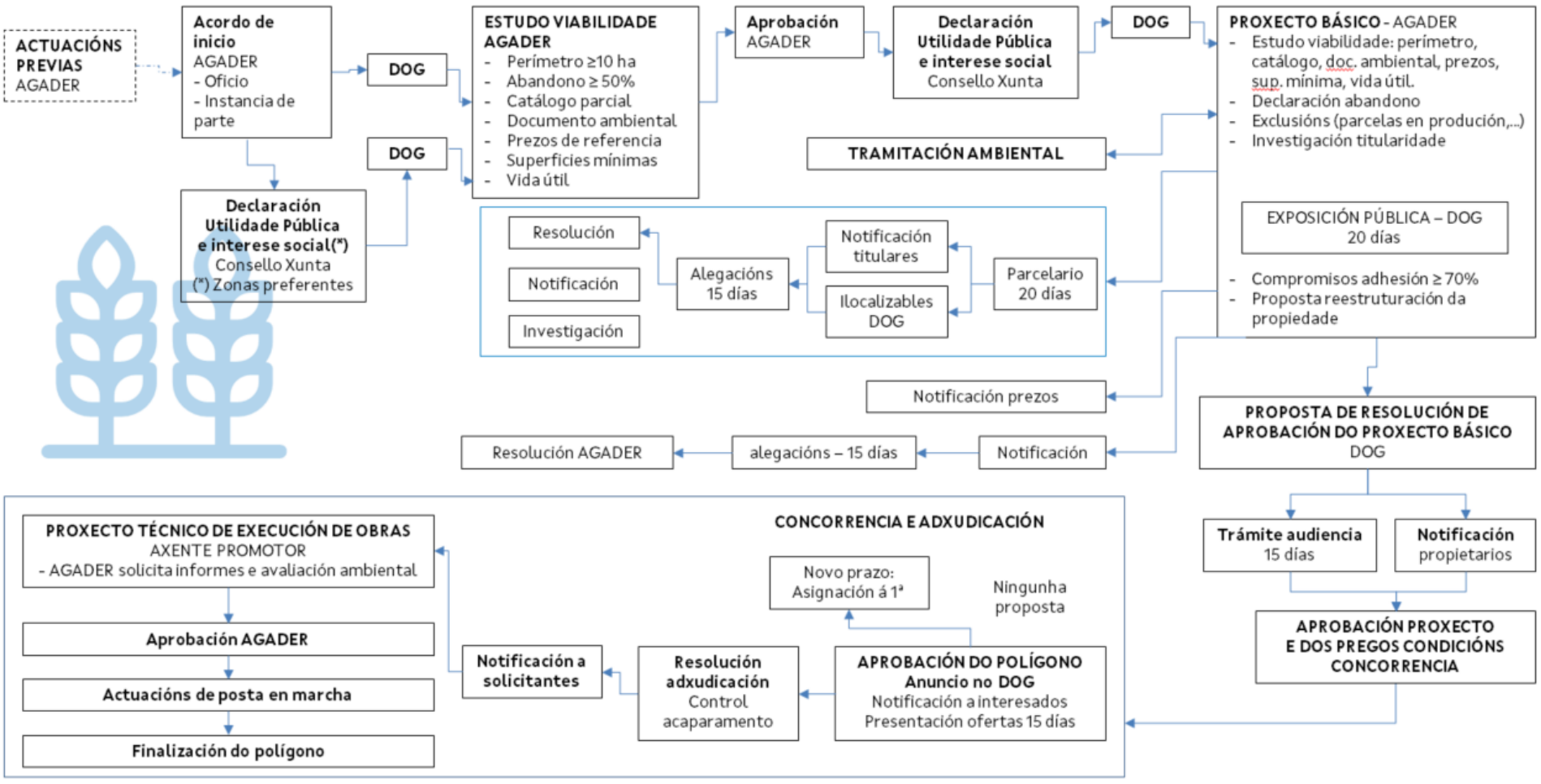
Na páxina web de Agader están publicados mapas (pdf e six) das zonas preferentes.



XUNTA DE GALICIA

# Esquema do procedemento de Polígonos Agroforestais de Iniciativa Pública. (art. 83-101 LRTAG)



XUNTA
DE GALICIA

# Polígonos agroforestais de iniciativa pública.

Polígono Agroforestal de Cualedro. Datos:

- ❑ Concello de Cualedro (Ourense)
- ❑ Superficie:  64 hectáreas
- ❑ Nº de parcelas: 72
- ❑ Nº de persoas titulares: 70
- ❑ Abandono: > 50%
- ❑ Zona preferente: Sí
- ❑ Declaración de utilidade pública: DOG 21.03.2022



XUNTA DE GALICIA

# Información complementaria sobre Polígonos Agroforestais

WEB da Axencia: https://agader.xunta.gal/gl/recuperacion-de-terras/poligonos-agroforestais/

Vídeo: https://youtu.be/doZoBpcIAhM

Visor xeográfico: https://mapas.xunta.gal/visores/rtag/



XUNTA DE GALICIA

# As Agrupacións e actuacións de xestión conxunta



## AGRUPACIÓNS DE XESTIÓN CONXUNTA

**Xestión conxunta e sustentable dos terreos agroforestais co fin de:**

- Recuperación e posta en valor.
- Impedir abandono.
- Protección do medio ambiente.
- Prevención e defensa contra os lumes.
- Protección fronte a catástrofes e loita contra o cambio climático.
- Creación de emprego.
- Colaboración no aumento da calidade de vida e expectativas de desenvolvemento da poboación rural.

**Non se reorganiza a propiedade:**

- As de carácter forestal → Lei 7/2012 de montes de Galicia.
- As agrupacións agrogandeiras → Lei de recuperación da terra agraria de Galicia.
- Calquera forma xurídica.
- Inscrición no rexistro de agrupacións.
- Dereitos de uso de máis do 70% da superficie da inicitiva.

XUNTA DE GALICIA

# Información complementaria sobre Os Instrumentos de Recuperación

WEB de Agader: https://agader.xunta.gal/gl/recuperacion-de-terras

Visor xeográfico: https://mapas.xunta.gal/visores/rtag/



# Exemplos de iniciativas de mobilidade e recuperación de terras en explotación vitícolas

Tres exemplos:

- Proxecto viñedo Bustelo (Vilardevós) [proxecto de mobilidade desenvolto baixo a LMT]
- Aldea modelo de Infesta (Monterrei) [proxecto de recuperación desenvolto baixo a LMT e a LRTAG]
- Polígono agroforestal de Oímbra (Oímbra) [proxecto de recuperación desenvolto baixo a LRTAG]

XUNTA DE GALICIA

# Exemplos de iniciativas de mobilidade e recuperación de terras en explotación vitícolas

Tres exemplos:

- **Proxecto viñedo Bustelo** (Vilardevós) [proxecto de mobilidade desenvolto baixo a LMT]
    - Data: 2011-2012
    - Superficie: 110 hectáreas (a maioría en estado de abandono)
    - Arrendamento a través do BTG para viñedo (DO Monterrei) + gandería extensivo
        - Máis de 80 propietarios
        - Arrendan conxuntamente 3 empresas e resérvase zona para gandeiro local

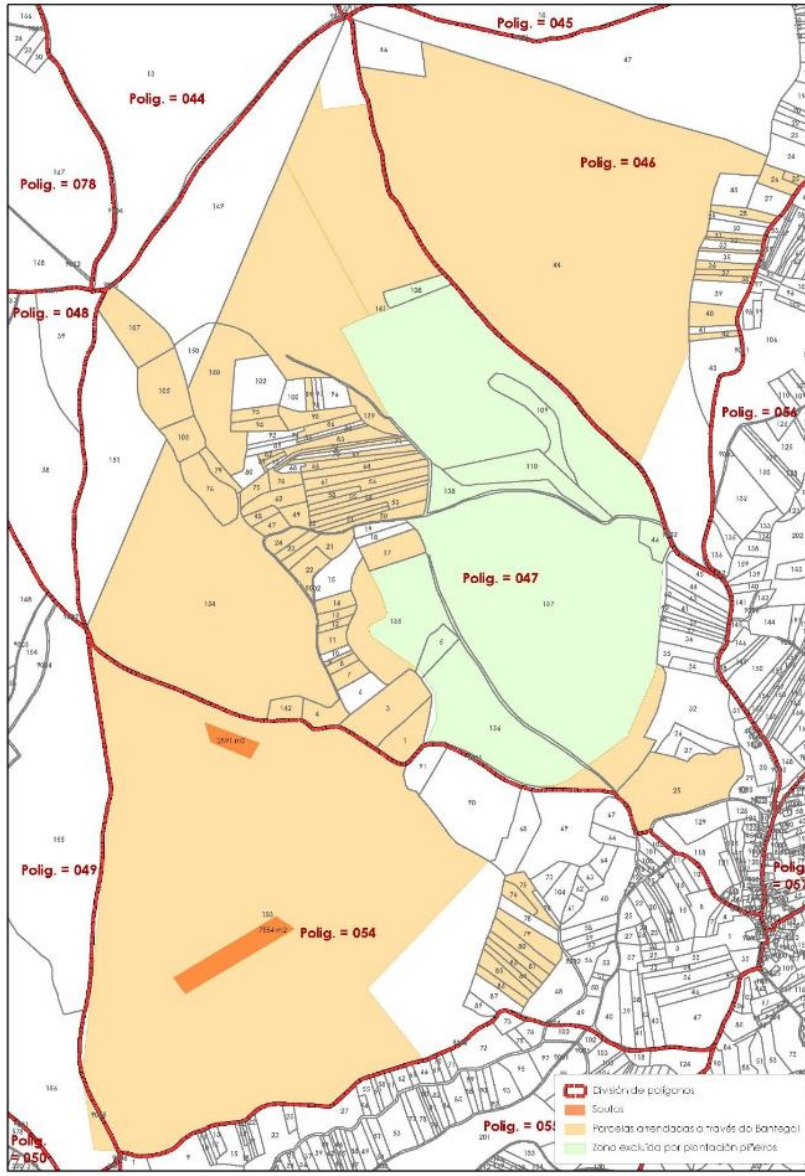
XUNTA DE GALICIA

# Exemplos de iniciativas de mobilidade e recu explotación vitícolas

Tres exemplos:

- **Proxecto viñedo Bustelo** (Vilardevós) [proxecto de mobilidade desenvolto b
  -
  -
  -





XUNTA DE GALICIA

# Exemplos de iniciativas de mobilidade e recuperación de terras en explotación vitícolas

Tres exemplos:

- Aldea modelo de Infesta (Monterrei) [proxecto de recuperación desenvolto baixo a LMT e a LRTAG]
    - Aldea modelo declarada o 12/11/2019
    - Superficie 42 hectáreas / 930 parcelas / 230 titulares catastrais
    - Concorrencia pública agosto-setembro 2023 (proc. MR711C)
    - Arrendamentos a través do BTG para viñedo (DO Monterrei) : abril 2024

XUNTA DE GALICIA

# Exemplos de iniciativas de mobilidade e re explotación vitícolas

Tres exemplos:

- Aldea modelo de Infesta (Monterrei) [proxecto de recuperación desenvol
  - Aldea modelo declarada o 12/11/2019
  - Superficie 42 hectáreas / 930 parcelas / 230 titulares catastrais
  - Concorrencia pública agosto-setembro 2023 (proc. MR711C)
  - Arrendamentos a través do BTG para viñedo (DO Monterrei) : abri





XUNTA DE GALICIA

# Exemplos de iniciativas de mobilidade e recuperación de terras en explotación vitícolas

Tres exemplos:

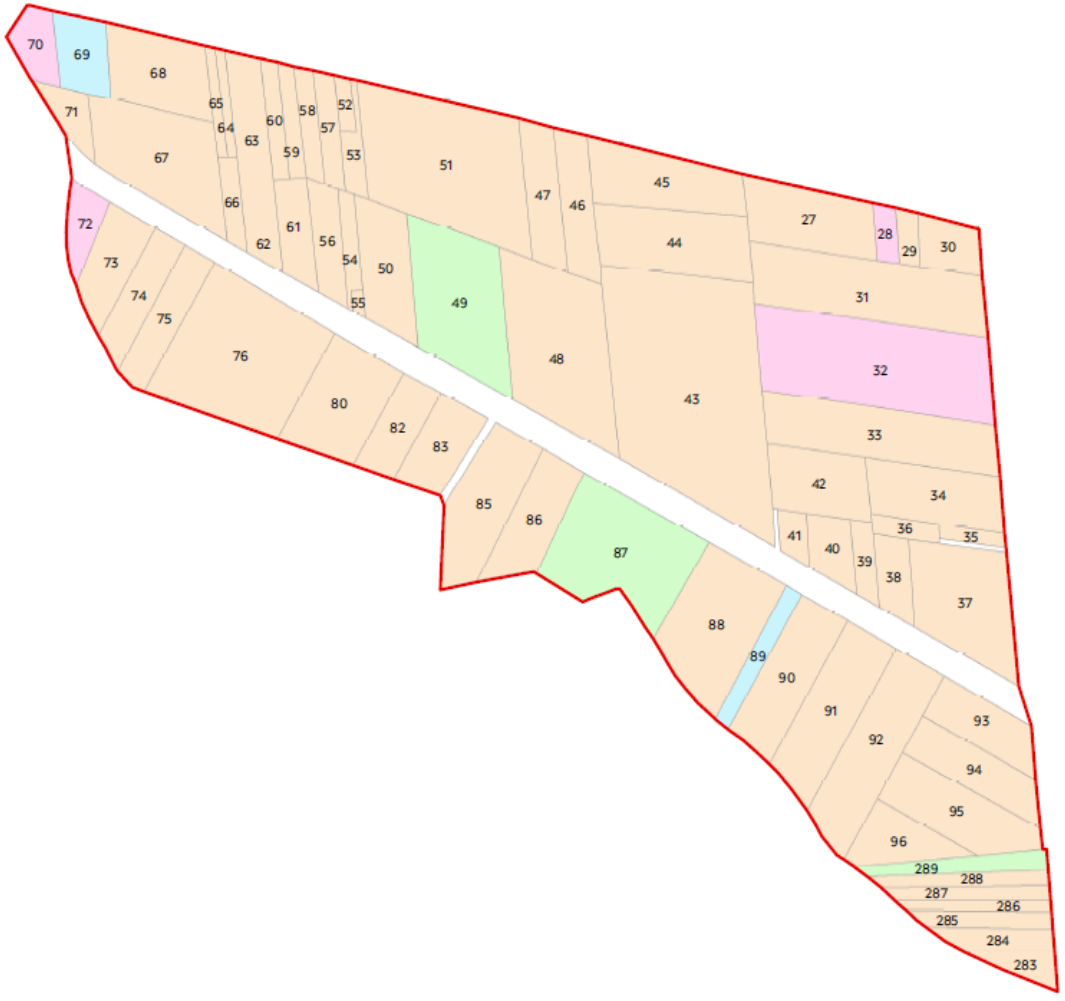
- Polígono agroforestal de Oímbra (Oímbra) [proxecto de recuperación desenvolto baixo a LRTAG]
    - Acordo de inicio 05/11/2021 / Dec. Utilidade Pública 03/03/2022
    - Superficie 22 hectáreas / 72 parcelas / 73 titulares catastrais
    - Concorrencia pública novembro 2024 (proc. MR711F)
        - 5 lotes para venda e 1 lote para arrendamento
        - Todos para viñedo
        - 2 propostas seleccionadas

XUNTA DE GALICIA

# Exemplo explota

Tres exemplos

- Polígono ag
  - Acor
  - Supe
  - Conc
    -
    -
    -




Polígono Agroforestal de Oímbra

Plano:
Situación actual parcelario.
Compromisos de adhesión

N
1:3.000

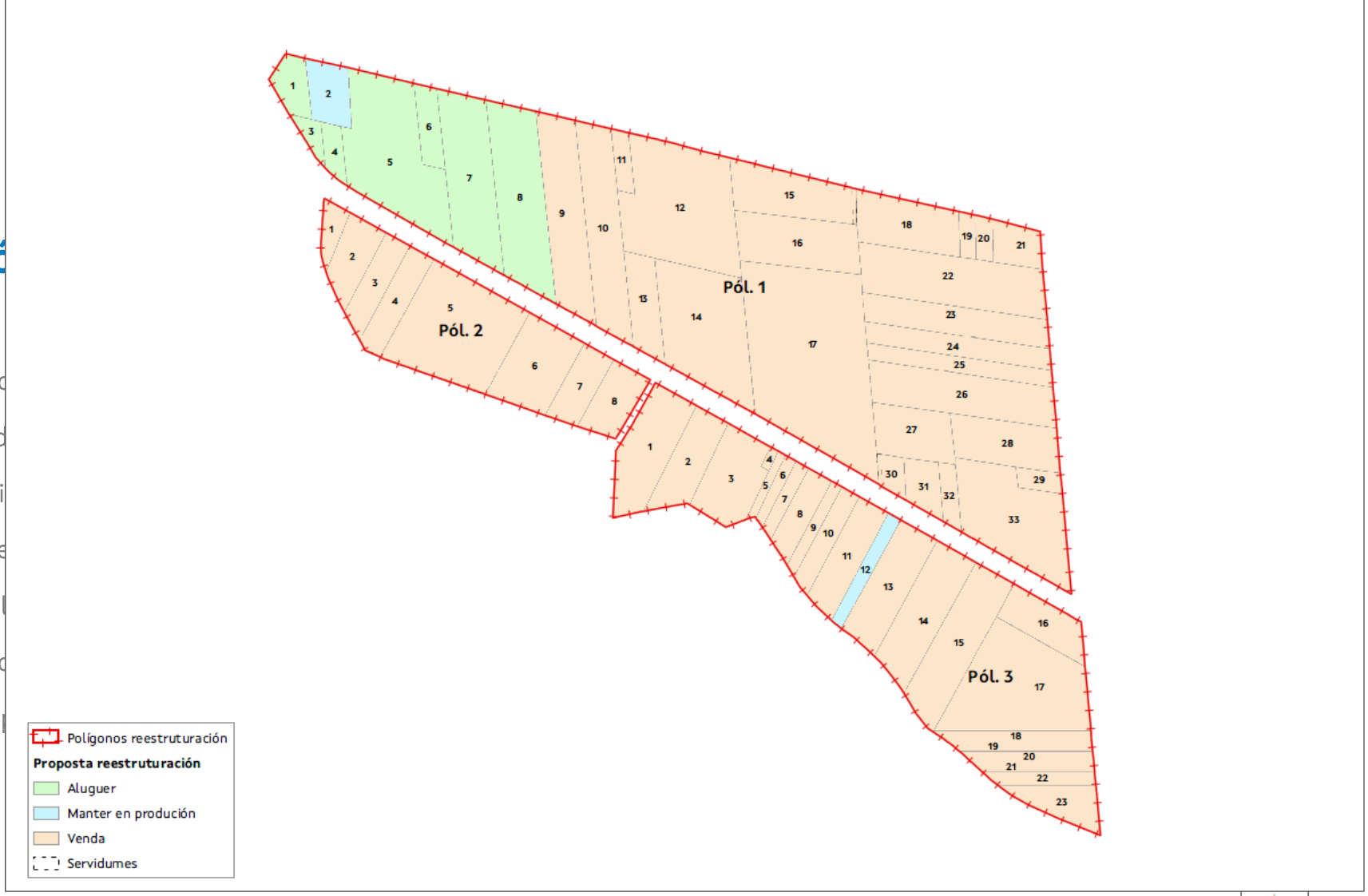
01

XUNTA DE GALICIA

# Exemplos explotació

Tres exemplos:

- Polígono agrofo
  - Acordo d
  - Superfici
  - Concorre
    - 5
    - To
    - 2




Polígono Agroforestal de Oímbra

Plano:
Proposta de reestruturación da propiedade.
Compromisos de adhesión

N
1:3.000

02

XUNTA
DE GAL

# Exem
# explo

Tres exe

- Polígo
  -
  -
  -

